

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

" 3 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 7,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Влахно В.А.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющ(ей)егося собственником квартиры N 64, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующ(ей)его на основании

Протокола Собрания собственников №1/20 от 29.12.2020г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом N ВК-КМ7 от " 1 " сентября 2015 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N 7, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/к количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					3 052 680,17
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				1 260 034,93
1.1	Услуги специализированных организаций:				194 110,92
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 625,00	31 500,00
	- химическая очистка теплообменников	1 раз в год	услуга	46 476,49	46 476,49
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	30 000,00	30 000,00
	- техническое обслуживание внутренних газопроводов	1 раз в год	услуга	34 458,24	34 458,24
	- периодическая проверка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год	услуга	51 676,19	51 676,19
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				329 897,46

1	*Текущий ремонт дверей	шт.	44	86,48	3 805,27
2	Замена двери мусорокамеры	шт.	1	20 000,00	20 000,00
3	Ремонт подъезда (входная группа, этаж № 1, 2)	шт.	1	247 145,30	247 145,30
4	Окраска урн	шт.	4	226,06	904,22
5	Ремонт/замена почтового ящика	шт.	54	556,87	30 071,00
6	Окраска цоколя	место	5	275,93	1 379,64
7	Ремонт цоколя	место	2	166,50	333,00
8	Оборудование входных групп антигололедными/грязеочистительными зонами	шт.	4	691,00	2 764,00
9	*Замена створки стеклопакета	шт.	1	4 110,00	4 110,00
10	*Замена/ремонт оконной фурнитуры	шт.	1	420,00	420,00
11	Замена кранов системы ХВС	шт.	2	317,85	635,70
12	Ремонт/замена участка трубопровода системы ХВС	пог.м.	1	246,95	246,95
13	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	12	542,72	6 512,60
14	*Замена кранов системы ГВС	шт.	1	450,00	450,00
15	*Ремонт/замена вертикального участка трубопровода системы ГВС	пог.м.	6	267,84	1 607,05
16	*Замена кранов системы отопления	шт.	3	655,89	1 967,67
17	Ремонт трубопровода канализации	пог.м.	3	233,33	700,00
18	Замена покрытия пола лифтовых кабин	кв.м.	2	563,33	1 126,66
19	Ремонт мусорных контейнеров	шт.	1	390,00	390,00
20	Установка урн	шт.	2	975,00	1 950,00
21	Устранение вандальных надписей	кв.м.	25	131,00	3 275,00
22	Замена ламп освещения	шт.	2	51,70	103,40
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				736 026,55
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				324 457,21
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	25 167,21	302 006,49
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	21 790,72	21 790,72
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	660,00	660,00
3	Содержание придомовой территории:				652 644,75
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	54 387,06	652 644,75

4	Содержание мест общего пользования:				815 543,28
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	67 086,15	805 033,80
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	10 509,48	10 509,48

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **3 052 680,17 (три миллиона пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят) руб. 17 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский А.Ю.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Влавно В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)